SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____CACHIRA (NORTE DE SANTANDER)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 29.246.647,32
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 29.246.647,32
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 15 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES													$ 1.676.155,00
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	10,00	$ 9.689,00	$ 96.890,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 96.890,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 42.042,00	$ 42.042,00	0,00	1,00		$ -	$ 42.042,00		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 27.095,00	$ 54.190,00	0,00	2,00		$ -	$ 54.190,00		0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 34.941,00	$ 69.882,00	0,00	2,00		$ -	$ 69.882,00		0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	4,00	$ 11.291,00	$ 45.164,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 45.164,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 101.666,00	$ 304.998,00	0,00	3,00		$ -	$ 304.998,00		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.474,00	$ 417.474,00	0,00	1,00		$ -	$ 417.474,00		0,00	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	129,00	$ 19.419,00	$ 2.505.051,00	0,00	50,00		$ -	$ 970.950,00		79,00	$ 1.534.101,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	$ 26.491,00	$ 52.982,00	0,00	2,00		$ -	$ 52.982,00		0,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 545.427,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	1,00	$ 52.100,00	$ 52.100,00	0,00	1,00		$ -	$ 52.100,00		0,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,00	$ 82.155,00	$ 739.395,00	0,00	7,00		$ -	$ 575.085,00		2,00	$ 164.310,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.039,00	$ 127.039,00	2,00	0,00		$ 254.078,00	$ -		3,00	$ 381.117,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA													$ 2.480.994,45
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,61	$ 442.245,00	$ 2.480.994,45	0,00	0,00		$ -	$ -		5,61	$ 2.480.994,45	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	2,40	$ 164.385,00	$ 394.524,00	0,00	2,40		$ -	$ 394.524,00		0,00	$ -	
4	CIELORRASOS													$ 1.464.200,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	129,00	$ 29.284,00	$ 3.777.636,00	0,00	79,00		$ -	$ 2.313.436,00		50,00	$ 1.464.200,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ 394.020,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	4,00	$ 35.820,00	$ 143.280,00	7,00	0,00		$ 250.740,00	$ -		11,00	$ 394.020,00	
7	ENCHAPE MUROS													$ 739.277,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	4,00	$ 16.396,00	$ 65.584,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 65.584,00	
7,03	RESANE	m²	10,00	$ 17.327,00	$ 173.270,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 173.270,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	67,00	$ 7.469,00	$ 500.423,00	0,00	0,00		$ -	$ -		67,00	$ 500.423,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	16,00	$ 71.419,00	$ 1.142.704,00	0,00	16,00		$ -	$ 1.142.704,00		0,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 1.008.546,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	42,00	$ 24.013,00	$ 1.008.546,00	0,00	0,00		$ -	$ -		42,00	$ 1.008.546,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN													$ 392.370,00
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	10,00	$ 39.237,00	$ 392.370,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 392.370,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	10,00	$ 23.371,00	$ 233.710,00	0,00	10,00		$ -	$ 233.710,00		0,00	$ -	
13	PINTURAS													$ 7.451.127,75
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	25,20	$ 21.495,00	$ 541.674,00	14,80	0,00		$ 318.126,00	$ -		40,00	$ 859.800,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	195,45	$ 20.895,00	$ 4.083.927,75	120,00	0,00		$ 2.507.400,00	$ -		315,45	$ 6.591.327,75	
14	PISOS													$ -
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	1,00	$ 27.889,00	$ 27.889,00	0,00	1,00		$ -	$ 27.889,00		0,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA													$ 389.043,00
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	4,00	$ 129.681,00	$ 518.724,00	0,00	1,00		$ -	$ 129.681,00		3,00	$ 389.043,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	4,00	$ 294.062,00	$ 1.176.248,00	0,00	4,00		$ -	$ 1.176.248,00		0,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 279.205,00	$ 279.205,00	0,00	1,00		$ -	$ 279.205,00		0,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.187,00	$ 70.187,00	0,00	1,00		$ -	$ 70.187,00		0,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN													$ 470.954,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 433.045,00	$ 433.045,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 433.045,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.909,00	$ 37.909,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 37.909,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 517.020,00	$ 517.020,00	0,00	1,00		$ -	$ 517.020,00		0,00	$ -	
	ACTIVIDADES ADICIONALES													$ 5.493.850,68
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m2	30,00	$ 95.050,00		0,00	0,00	30,00	$ -	$ -	$ 2.851.500,00	30,00	$ 2.851.500,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	$ 101.498,00		0,00	0,00	6,00	$ -	$ -	$ 608.988,00	6,00	$ 608.988,00	
NP-5	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm	m	1,20	$ 68.170,00		0,00	0,00	1,20	$ -	$ -	$ 81.804,00	1,20	$ 81.804,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	10,00	$ 14.522,00		0,00	0,06	10,00	$ -	$ 871,32	$ 145.220,00	9,94	$ 144.348,68	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	50,00	$ 14.916,00		0,00	0,00	50,00	$ -	$ -	$ 745.800,00	50,00	$ 745.800,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	70,00	$ 15.163,00		0,00	0,00	70,00	$ -	$ -	$ 1.061.410,00	70,00	$ 1.061.410,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 22.506.077,20				3.330.344,00	8.825.178,32	5.494.722,00		$ 22.505.964,88	
	ADMINISTRACIÓN %	23%			$ 5.176.397,76				0,00	0,23	0,00		$ 5.176.397,76	
	IMPREVISTOS %	1%			$ 225.060,77				0,00	0,01	0,00		$ 225.060,77	
	UTILIDAD %	5%			$ 1.125.303,86				0,00	0,05	0,00		$ 1.125.303,86	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	19%			$ 213.807,73				0,00	0,19	0,00		$ 213.807,73	
	COSTO TOTAL OBRA				29.246.647,32				3.330.344,00	8.825.178,32	5.494.722,00		29.246.535,00	
	VALOR TOTAL OBRA				29.246.647,32								29.246.535,00	
	SALDO POR AJUSTAR													112,32

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA